



30.8.2010

01.09.2010

Helsingfors stads
byggnadstillsynsverk

Liite 3, KPS

Rakennusvalvontavirasto
virastopäällikkö
Lauri Jääskeläinen

Rakennusvalvontataksa

RAKENNUSTYÖN VALVONTAA KOSKEVAN KIINTEISTÖINSINÖÖRIN
TOIMENPIDETAKSAN TARKISTAMINEN VUODELLE 2011

Kaupunkimittausosasto toteaa rakennusvalvontamaksujen perintäjärjestelmän toimineen osaston kannalta hyvin.

Kiinteistöinsinöörin rakennustyön valvontaa koskevaa toimenpidetaksaa on viimeiseksi tarkistettu vuodelle 2010 kaupunginhallituksen vahvistamalla päätöksellä 1271 § / 16.11.2009.

Kaupunkimittausosaston kustannuslaskennan mukaan viime vuosina on saatu rakennuksen maalle merkinnöistä ja sijaintikatselmuksista aiheutuneista kustannuksista kiinteistöinsinöörin toimenpidetaksalla kattua n.70-80%.

Nykyisillä kiinteistöinsinöörin toimenpidetaksalla vuoden 2009 ja kulu-
neen vuoden 2010 kesäkuun lopun tulo- ja menotilanteen mukaan ar-
vioitu kateprosentti vuonna 2010 tulee olemaan n.80-85%. Virkatyönä
tehtävistä rakennuslupalausunnoista aiheutuneet kustannukset huomi-
oiden rakennustyön valvonnan kateprosentiksi arvioidaan n.70-75%.

Edellä esitetyn johdosta ja ottaen huomioon edellisen taksapäätöksen
jälkeisen yleisen kustannustason nousun kaupunkimittausosasto esit-
tää kiinteistöinsinöörin toimenpidetaksaan 5%:in korotusta vuodelle
2011.



30.8.2010

Voimassa oleva kiinteistöinsinöörin maksut liitteessä 1.
Ehdotus vuonna 2011 voimaan tulevaksi kiinteistöinsinöörin maksuiksi
liitteessä 2.

XX
XX
XX

Heikki Laaksonen
kaupungingeodeetti

LIITTEET

Liite 1 Kiinteistöinsinöörin maksut vuonna 2010
Liite 2 Kiinteistöinsinöörin maksut vuonna 2011

31.08.2010

Liite 1

Voimassa oleva rakennusvalvontataksan kiinteistöinsinöörin maksut vuonna 2010:

Maankäyttö- ja rakennuslain 150 §:n mukaan rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä ja näiden tarkastamisesta perustustyön valmistuttua määrätään rakentamista koskevassa luvussa. Maankäyttö- ja rakennuslain 130 ja 141 §:n nojalla myös toimenpideluvussa voidaan mm. aidan osalta edellyttää vastaavaa. Sijainnin merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen hoitaa kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto.

a) Uuden rakennuksen tai lisärakennuksen rakentaminen tai rakennuksen uudestaan rakentaminen

Perusmaksu (sisältää enintään 4 pistettä) 1506 euroa. Lisämaksu kultakin lisäpisteeltä 92 euroa.

b) Kohdan a) maksun lisäksi kaupunginosien 1. - 27. rakennuslupahakemusten osalta lisämaksu on 20 %.

c) Omakotitalon tai paritalon rakentaminen tai niiden laajennus

Perusmaksu (sisältää enintään 4 pistettä) on 765 euroa. Lisämaksu kultakin lisäpisteeltä on 92 euroa.

d) Omakotitalon tai paritalon erillisen varaston, autosuojan, tai muun talousrakennuksen, tai erillisen katoksen tai muun rakennelman tai aidan, tai muun rakenteiltaan vähäisen rakennuksen sekä maalämpöpumppuorakaivon rakentaminen.

Perusmaksu (sisältää enintään 4 pistettä) on 297 euroa. Lisämaksu kultakin lisäpisteeltä on 92 euroa.

e) Jos kohdan d) mukaisesta toimenpiteestä määrätään suoritettavaksi vain sijaintikatselmus.

Perusmaksu on 179 euroa (sisältää enintään 4 pistettä). Lisämaksu kultakin lisäpisteeltä on 92 euroa.

Kiinteistöinsinöörin maksu veloitetaan samalla laskulla kuin rakennuslupamaksu.

Mikäli maalle merkitseminen tai sijaintikatselmus rakennuttajasta johtuvista syistä joudutaan suorittamaan useassa osassa tai uusimaan, toiselta ja jokaiselta seuraavalta kerralta lisämaksu on puolet edellä mainitusta maksusta.



31.08.2010

Liite 2

Ehdotus rakennusvalvontataksan kiinteistöinsinöörin maksuiksi vuodelle 2011:

Maankäyttö- ja rakennuslain 150 §:n mukaan rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä ja näiden tarkastamisesta perustustyön valmistuttua määrätään rakentamista koskevassa luvussa. Maankäyttö- ja rakennuslain 130 ja 141 §:n nojalla myös toimenpideluvussa voidaan mm. aidan osalta edellyttää vastaavaa. Sijainnin merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen hoitaa kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto.

a) Uuden rakennuksen tai lisärakennuksen rakentaminen tai rakennuksen uudestaan rakentaminen

Perusmaksu (sisältää enintään 4 pistettä) 1581 euroa. Lisämaksu kultakin lisäpisteeltä 97 euroa.

b) Kohdan a) maksun lisäksi kaupunginosien 1. - 27. rakennuslupahakemusten osalta lisämaksu on 20 %.

c) Omakotitalon tai paritalon rakentaminen tai niiden laajennus

Perusmaksu (sisältää enintään 4 pistettä) on 803 euroa. Lisämaksu kultakin lisäpisteeltä on 97 euroa.

d) Omakotitalon tai paritalon erillisen varaston, autosuojan, tai muun talousrakennuksen, tai erillisen katoksen tai muun rakennelman tai aidan, tai muun rakenteiltaan vähäisen rakennuksen sekä maalämpöpumppuorakaivon rakentaminen.

Perusmaksu (sisältää enintään 4 pistettä) on 312 euroa. Lisämaksu kultakin lisäpisteeltä on 97 euroa.

e) Jos kohdan d) mukaisesta toimenpiteestä määrätään suoritettavaksi vain sijaintikatselmuks.

Perusmaksu on 188 euroa (sisältää enintään 4 pistettä). Lisämaksu kultakin lisäpisteeltä on 97 euroa.

Kiinteistöinsinöörin maksu veloitetaan samalla laskulla kuin rakennuslupamaksu.

Mikäli maalle merkitseminen tai sijaintikatselmuks rakennuttajasta johtuvista syistä joudutaan suorittamaan useassa osassa tai uusimaan, toiselta ja jokaiselta seuraavalta kerralta lisämaksu on puolet edellä mainitusta maksusta.

